

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«17» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 230
 ул. (пер., пр., б-р) Пр. Гаю
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич.
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 64
8. Общая площадь (кв.м) 2358,15
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Шугаев В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района - Шатаева Ю.А.
 Мастера участка _____
 Старшего по дому не из бригады
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удов. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	<u>исчезли</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удов. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	закрыты на замок.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	285 м/м 40 м/м удовл. есем. удовл. есем. — имеется	ЗКР до принятия илия решения соб-ов пилель.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлелел. есем.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	тр-ая замена вводов: ХВС и В/О	КР - до принятия решения соб-ов
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	закрыты на замок.	
11.	Электропроводка, светильники	2л/мр. - 2200 м/м (свет. установка)	до принятия решения соб-ов } КР
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется (шт.)	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>имеется (лишь)</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	<i>- удовл. есем.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>-</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовл. есем.</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>имеются</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>-</i>	
6.	Штукатурка	<i>-</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>-</i>	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>-</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>-</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовл. есем.</i>	
11.	Стены машинных отделений	<i>-</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>-</i>	
13.	Отмостка	<i>удовл. есем.</i>	
14.	Цоколь	<i>S = 82 м²</i>	<i>ТР - при (+) балансе зам</i>
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовл. есем.</i>	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удовл. есем.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>-</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>-</i>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>удовл. есем. - кирпичные</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>- удовл. есем.</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	<i>S = 949 м² (вздутия, порывы, неадекватные протечки)</i>	<i>КР - до принятия решения себе-в т.ч. в т.ч.</i>

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	- лист - ДВК	ТР - Фри (+) балансе дома.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	$S = 950 \text{ м}^2$ - нарушек нетукамерно-справочных есть.	ТР - Фри (+) ба- лансе дома
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост.	

Выводы и предложения комиссии:

текущий ремонт: 1) цоколь - 82м²; 2) ДВК - лист;
3) монтажная клетка - 950м²;
капитальный ремонт: 1) ДВС - 40 м/м; 2) ДС/О - 285 м/м;
3) электропроводка - 2200 м/м; 4) мезкая кровля - 960м²

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. _____

Шугаев В. В.

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. _____

Казаев А. Ф.

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - _____

Андреев В. А.

Мастер участка ООО «Сантех Рем» _____

Ю. А. Мамаев

Старший по дому _____

№ 35.

Ю. Ю. Клима Оськина Е. Г.

мисс;

36-83-83

